

PROJEKT

UMOWA NR 342-...../2009

„BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-SPORTOWEGO W SYPNIEWIE GM. WIĘCBORK – III ETAP”

W dniu roku w Więcborku, pomiędzy **Urzędem Miejskim w Więcborku** mającym swoją siedzibę przy **ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez :

Pawła Toczko - Burmistrza Więcborka

z jednej strony

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Burmistrz Więcborka jako Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa budynku socjalno-sportowego w Sypniewie gm. Więcbork - III etap”**

§ 2.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto

(słownie :) + VAT %

razem zł brutto

(słownie:)

2. Ustalone w ust. 1 umowy wynagrodzenie jest niezmiennie i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie :

rozpoczęcie :

zakończenie : 30.11.2009 r.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru - autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są :
 1.
 2.- kierownik budowy
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są :
 1.

§ 5.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający

a) przekaże Wykonawcy :

- | | |
|--|--------------|
| - dokumentację projektowo - wykonawczą | w dniu |
| - plac budowy | w dniu |
| - dziennik budowy | w dniu..... |

2. Wykonawca :

- a) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- b) zabezpieczy pod względem bhp wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną,
- c) naniesie w dokumentacji zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej , które wynikły w trakcie realizacji inwestycji. Wszelkie zmiany winny być uzgodnione z Zamawiającym;
- d) dostosuje się do wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach do dokumentacji technicznej;
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej związanej z umową.

W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji Wykonawca zgłasza je na piśmie do Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

§ 6.

Strony przewidują odbiory częściowe wykonywanych robót.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami, wystawionymi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót podpisanego przez Kierownika Budowy i Zamawiającego.
Ponadto podstawę do wystawienia przez Wykonawcę dla Zamawiającego faktury stanowić będzie wpis do dziennika budowy o wykonaniu robót i zestawienie wykonanych robót.
2. Zapłata za faktury następować będzie w terminie 30 dni, od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Zamawiający zapłaci do 31 grudnia 2009 r. łącznie kwotę 30 000,00 zł a pozostałą kwotę wynagrodzenia w terminie do 31 marca 2010 r.
3. Faktury wystawiane będą na Urząd Miejski w Więcborku, który będzie je realizował na konto Wykonawcy.
4. Do fakturowanej należności Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca upoważni ze swojej strony do podpisywania faktury niżej wymienione osoby :
1.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w i posiada NIP

§8.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dziennik budowy,
 - d) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i prześle Wykonawcy.

§9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
Terminy na usunięcie wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy a dla urządzeń obowiązuje okres gwarancji udzielany przez dostawcę lub producenta.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
10. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane zadanie, a na wbudowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

§11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w trakcie budowy wyłączenie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.
2. Wykonawca zobowiązuje się natychmiast powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej terminowemu wykonaniu zadania.

§12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Nieważne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA